

י"א תמוז תשע"ו
17 יולי 2016



פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-16-0030 תאריך: 13/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיריה	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מזא"ה 79	0014-079	15-0450	1



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
מזא"ה 79 בגין מנחם 35**

בקשה מספר:	15-0450	גוש:	6941 חלקה: 110
תאריך בקשה:	23/02/2015	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0014-079	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201401373	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	02/09/2014		

מבקש הבקשה: ניסקי משה חיים
דנקנר מאיר 1, פתח תקווה *

עורך הבקשה: הורביץ איתי
טור מלכא 11, תל אביב - יפו 67316

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
שימוש בחלק מהחצר הצידית (שבבעלות פרטית) לשלושה מקומות חניה סגורים בשער. ללא שינוי במבנה הקיים

התנגדויות:

שם	כתובת
אלה ומיכאל בר פיאטרו	רחוב מזא"ה 79, תל אביב - יפו 6721001
ניר הגין	רחוב מזא"ה 79, תל אביב - יפו 6721001
שולמית זיו	רחוב מזא"ה 79, תל אביב - יפו 6721001

עיקרי ההתנגדויות:

ניר הגין- רשום בהערת אזהרה בתת חלקה 29:
מתנגד לסגירת החצר שכן בעת שריפה דיירי הבניין יותרו ללא אפשרות יציאה מהמתחם ומהבניין. מוכן להתנות את היתר הבנייה במידה והכניסה לחנייה תהיה נגישה וחופשית.

אלה ומיכאל בר פיאטרו - בעל זכות תת חלקה 7:

- דיירים בדירת קומת הקרקע העורפית, מיקום החנייה בסמוך לחלונות הדירה אשר הינם היחידים המספקים אור ואוויר דבר הגורם לזיהום אוויר, ריחות ורעש מכניסה ויציאה מהחנייה.
- המבקש נהג להחנות את רכביו בשטח זה ללא היתר, ואף הנמיך את המדרכה בכניסה וצבע באדום לבן ובכך גזל מקום חנייה מהציבור ברחוב.
- המבקש משתמש בדירתו, כמשרד שהינו ללא היתר.
- הבקשה אינם תואמת למציאות, קיימים פתחים שלא סומנו, במהות הבקשה נכתב חנייה בעוד שמבוקש הקמת גדרות.
- מתנגדים לחנייה מקורה הדבר יוביל לחסימת אור ואוויר.

שולמית זיו- בעלת זכות תת חלקה 23:
החנייה תקשה על המעבר. במידה וניתן להסדיר חנייה אנכית לרחוב אין התנגדות.

התייחסות להתנגדויות:

- משרד: הטענה נמצאה מוצדקת. במקום קיים משרד בחלק מדירה קיימת בהיתר.
- תוקנו פתחים בדירה לאחר בדיקה נוספת של מחלקת הפיקוח על הבנייה, אך הנייל לא עבר כל תאום מול מחלקת השימור.
- חנייה מקורה: לא מבוקש קירוי.

בהתאם למפורט לעיל, אין לאשר את הבקשה שכן, מקומות חנייה מבוקשים עבור שימוש למשרד שהינו בניגוד להיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

1. לדחות את ההתנגדויות היות והמבוקש אושר ע"י בוחנת התנועה במכון הרישוי וע"י מחלקת השימור, והשימוש של משרד בוטל לטובת החזרת המצב לדירת מגורים כפי שאושר בהיתרים קודמים.
2. לאשר את הבקשה להסדרת 3 מקומות חנייה טוריים (זו אחר זו) במרווח הצדדי מערבי עם כניסה מרחוב מזא"ה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

הצגת הדירה המערבית כפי שאושרה בהיתר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-16-0030 מתאריך 13/07/2016

1. לדחות את ההתנגדויות היות והמבוקש אושר ע"י בוחנת התנועה במכון הרישוי וע"י מחלקת השימור, והשימוש של משרד בוטל לטובת החזרת המצב לדירת מגורים כפי שאושר בהיתרים קודמים.
2. לאשר את הבקשה להסדרת 3 מקומות חנייה טוריים (זו אחר זו) במרווח הצדדי מערבי עם כניסה מרחוב מזא"ה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

הצגת הדירה המערבית כפי שאושרה בהיתר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.